

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного	23	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1948	Рулонная	71=400 кв.м. (ремонт кровли в 1,3 под.) 231=160кв.м. (ремонт кровли маш. отдел. в 2,3 под.) 73=3 шт 77=80 кв.м. (Ремонт кровли м/отделения подъезда №1)	640	80	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт. (замена двери на чердак 1,2,3 под.)	3		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				

отмостка	кв. м	399	Бетон	124=3 кв.м. (1 под. спуск в подвал) 126=2 кв.м. (проседание) 124=10 кв.м.	15		
прямки	шт.		отсутствуют	133=3 шт (ступени спуска в подвал)	3		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (ремонт входных групп)	3		
Наружные стены	кв. м	8114	Стены кирпичные	252=44,8кв.м. (отслоение штук. слоя перех балконов 1 под.- 8,6 кв.м, 2 под.- 22,5 кв.м., 3 под.- 13,7 кв.м.)	44,8		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	8114	Без отделки	129=80 кв. м. (ремонт входных групп 1,2 под.)	80		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	252	нет	115=4 шт. (ремонт ж/б плиты перех. балк. 1 под. 2,3 эт., 3 под. 2,3 эт.) 951=29,5кв.м. (ремонт бетонной стяжки пола перех. балконов 1 под.- 9 кв.м., 2 под.- 10 кв.м., 3 под.- 10,5 кв.м.)	29,5		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	79=20 п.м. (примыкание входной группы к переходному балкону) 77=20 кв.м. (течь кровли вестибюля подъезда №2,3) 121=18 кв.м. (входные группы) 77=49 кв.м. (Ремонт кровли вестибюля подъезда №1)	87	49	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	85	Глухая металлическая	3=27 шт (замена дверн. блоков перех. лоджий выхода на л/кл. п. №1,2,3, с 1-9 эт.) 4=1 шт. (разруш. дверного полотна 1 под. 1 эт.) 2=1 шт. (отсутств. наличник на дверной коробке 1 под. 5 эт.) 27=1 шт. (ремонт решетки на пож. лестн.2 по1 эт.) 7= 81 шт. (окраска дверей 1,2,3 под.)	81		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт (требуется замена табличек в под. №1,2,3)	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	####	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1098	Сборное				
чердачные	кв. м	2022	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=1050 кв.м. (ремонт лестничных клеток в подъездах № 1,2, 3,) 37=4 кв.м. 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки лестничной клетки подъезда №1) 34=1 шт. (ремонт 1 эт. под.№1) 38=1 место (выпадение руста 1 под. 1 эт. вестибюль) 34=0,09 кв.м (отслоение окрас. слоя 1 под. 4 эт. лифт. холл 41=1 место (2 под. 3 эт.)	1050	350	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	352	Железобетонная	30=66 шт. (излом или отсутств. верт. эл. 1 под.-7 шт., 2 под.-29 шт., 3 под.-30 шт.) 31=2 шт. (окраска перилл 1 под.1 эт., 3 под. 1 эт.) 29=12 шт. (ремонт ступеней 1 под. 2,4 эт, 2 под.-1 эт+ пож. лест. , 2 эт-2 шт., 4 эт.-1 шт., 5 эт.-1 шт., 8 эт.-1 шт., 3 под.1 эт.+ пож. лест.,2 эт.) 31=2,5 п.м. (отсутств. поручня ПВХ 3 эт. 1 под.-2 п.м., 8 эт.2 под.-0,5 п.м.) 951=0,3 кв.м. (ремонт бетон. стяжки пола 0,3 кв.м. (1 эт.2 под.) 951=1 шт. (ремонт плитки 50x50 3 под. 3 эт.) 31=1 шт. (излом перилл 1эт. 2	12		



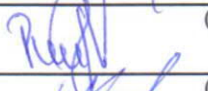
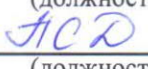

Тамбурные двери	шт.	3		2=3 шт (замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1,2,3,)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,45	ПВХ	13=15 шт. (ремонт)	15		
Мусоропроводы	шт.	3		608=3 шт. (ремонт внутр. отделки м/камер) 611=3 шт (Замена дверного блока в м/камеру в подъезде №1, 2, 3)	3	3	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=9 шт. (замена загр. клапана 1 под. 2,3,4,6 эт, 3 под.-1,2,3,4,7 эт.) 585=1 место. (1 под. 6 эт.)	10	5	
Внутренний водосток	пог. м	164	100				
Почтовые ящики	шт.	162		45=6 шт. (замена почт. ящ. 1 секц. с кв.37 по кв.42)	6		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
	дополнительное оборудование	компл					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор	50=5 шт. (замена радиатора 1 под. 1,2,3 эт, 2 под. 1,4 эт.)	5	5
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя			

	вертикальны трубопроводы	пог. м	3339	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	249					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	264					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	261					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	215	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	164	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	174	Светильник для ламп E27	1619 шт.(Замена светильников на светодиодные на лестничной клетки подъезда №1)	19	19	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-10	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-12-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-28	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-10-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)	 Измаилов Р.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"05" 04 2024 года